

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6126

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.02.2026	01.03.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות משטרת ישראל יחידת התביעות אילת	הארכת והרחבת התקשרות	3(א14)ג	27.01.2026	8001756586

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
אורי כץ	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
איתן פלבן	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג ולפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות : עבור תוספת השטח מיום קבלת המושכר , עבור השטח הקיים מיום 14.10.2026 עד ליום 31.10.2030 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בית אריק אילת בע"מ	516180312		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	שקלים ישראלים חדשים
		0		5,600,000	5,600,000	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות ותוספת שטח עבור משטרת ישראל – יחידת התביעות בקניון האדום, שדרות התמרים, אילת.
- המושכר משמש משרדי ממשלה רבים בבניין: משרד הרווחה, משרד המשפטים, משטרת ישראל, בית הדין הרבני, זרוע עבודה, רשות מקרקעי ישראל, משרד הקליטה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרד התחבורה, רשות אכיפה וגבייה ומשרד הבריאות. מדובר בחוזים רבים עם תקופות שכירות שונות, כשאר האחרון מבניהם מסתיים באוקטובר 2030.
- החווה של משטרת ישראל נחתם לתקופה של 10 שנים, מתאריך 14.10.2012 ועד ליום 13.10.2022 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- הדיור הממשלתי מימש את האופציה הרביעית עד ליום 13.10.2026.
- במהלך השנים האחרונות הועלתה דרישה ע"י נציגי משטרת ישראל לתוספת שטח עקב גידול בכ"א ובפעילות היחידה.
- הדיור הממשלתי איתר שטח נוסף באותו המושכר המתאים לצרכי המשטרה בכפוף לביצוע התאמות.
- לאחר משא ומתן הצדדים הגיעו להסכמות בדבר הארכת השכירות לתקופה נוספת עד לתאריך 31.10.2030. לשוכר תהיה האפשרות ל- 5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם תנאים, של עד שנה כ"א, הפעלת תקופת האופציה בהודעה של 3 חודשים מראש למשכיר. כמו כן, תקופת השכירות עבור תוספות השטח תהא בהתאמה לתאריכים הנ"ל.
- משום שהמושכר מאכלס מספר משרדי ממשלה בחוזים נפרדים וחלקם מסתיימים במועדים שונים, מטרת הדיור הממשלתי היא יישור קו וסנכרון מועד סיום כל חוזי השכירות עד לשנת 2030, וזאת לאור העובדה כי עד כה לא התקבלה החלטה בדבר

- מיקום קריית ממשלה חדשה באילת, והקמתה מצויה בשלב דיונים בלבד.
9. בבניין זה קיימות יחידות ממשלתיות נוספות, כך שצרוף שתוספת השטח בבניין זה מהווה חיסכון כיוון שניתן להשתמש במשאבים קיימים כמו תקשורת, ביטחון, מחשוב וכו'.
10. מעבר לדיור חלופי לתקופה קצרה של כ-5 שנים עד מעבר לקריית ממשלה עתידית באילת לא תאפשר עבודה רציפה ותביא לעלויות כספיות משמעותיות, לרבות עלויות מעבר כפולות. בתחשיב שבוצע על ידי הדיור הממשלתי הישארות בנכס יחסוך כ-719,415 ₪ לתקופה של 5 שנים.
11. מדובר בהארכת שכירות במבנה המשרת מס' משרדי ממשלה, באזור המתאים לקבלת קהל ובמיקום מרכזי ונגיש לכל אפשרויות התחבורה.
12. ישנה עליה בדמי השכירות אך לדברי הדיור הממשלתי עדיין מדובר בדמי שכירות סבירים ונמוכים מהסביבה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן		חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	